

IHR REPRÄSENTATIVER FIRMENSITZ

Bürogebäude im Hochbarock / Rokoko



BISSIG IMMOBILIEN

BESCHRIEB

Das 1686 vom Architekten Jacob Scliar erbaute Haus ist eines der architektonisch schönsten und wertvollsten Häuser im Raum Altdorf. Die Innenräume sind im prachtvollen Hochbarock- und Rokoko-Stil geschmückt.

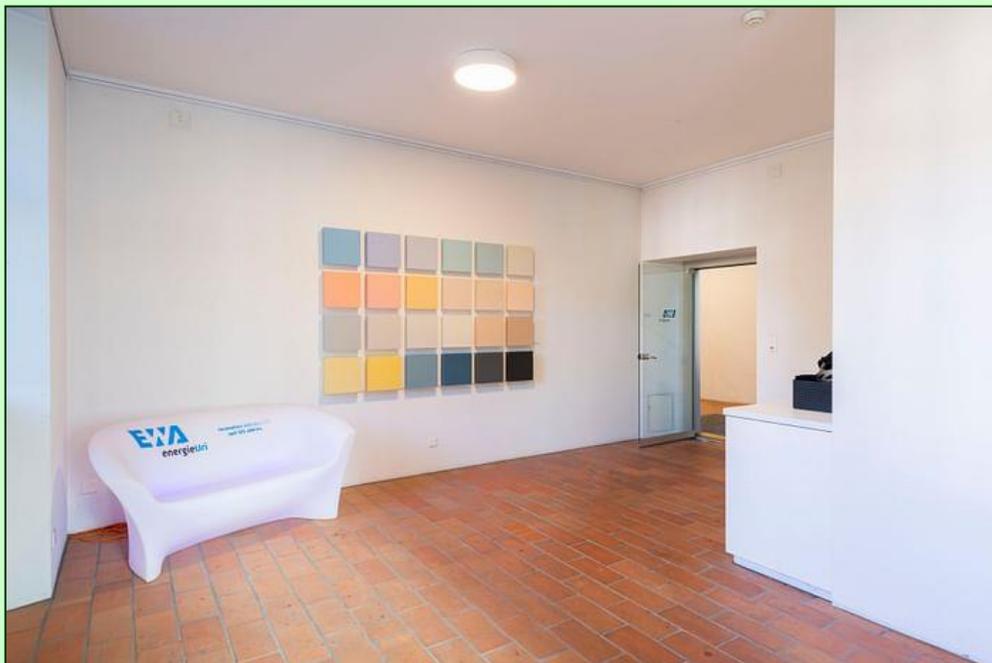
Das Untergeschoss wird zurzeit als Kunstgalerie und die oberen 3 Etagen als Arbeitsplätze von EWA-energieUri genutzt. Mit dem Ausbau des bestehenden EWA-energieUri-Bürogebäudes kann das Haus einer Fremdnutzung zugeführt werden. Die Räumlichkeiten sind äusserst repräsentativ und können stockwerkweise vermietet werden. Das Haus verfügt über eine kleine Küche im 2. OG, die gemeinsam genutzt werden kann. Es befinden sich zwei Toiletten im Treppenhaus mit externem Zugang. Genügend Parkplätze, die zugemietet werden könnten, sind in unmittelbarer Nähe.







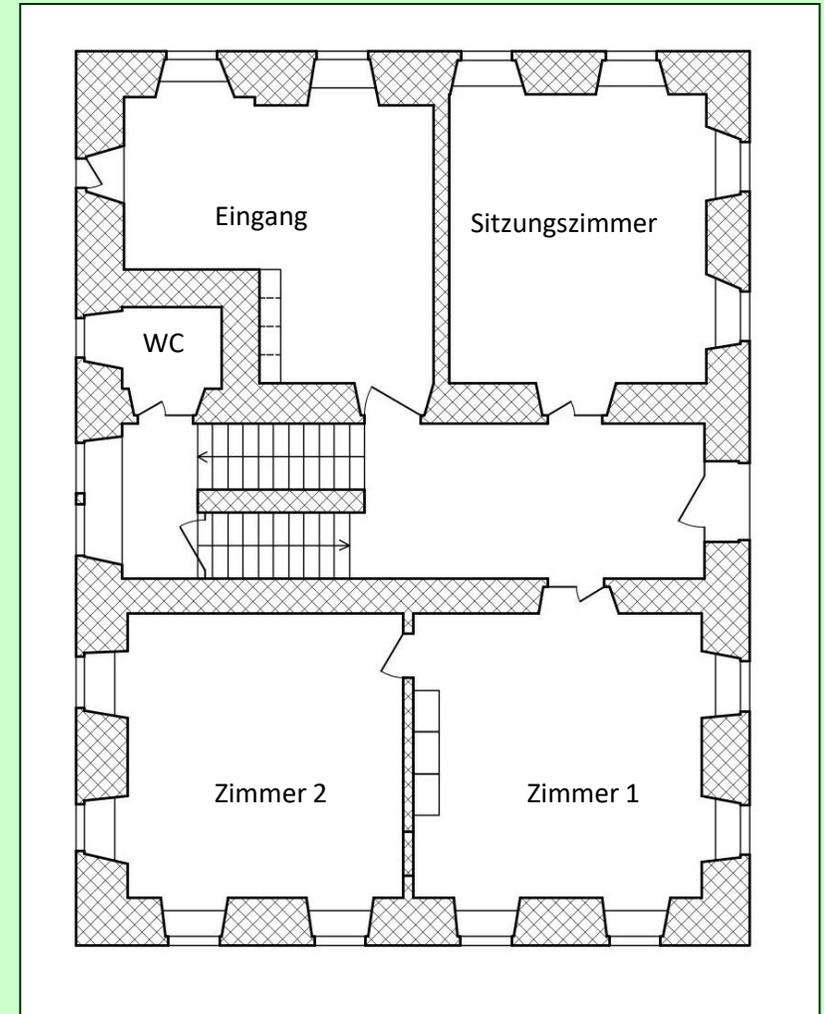
EG / Eingangsbereich / Sitzungsraum



RAUMPROGRAMM / Erdgeschoss

RAUMPROGRAMM

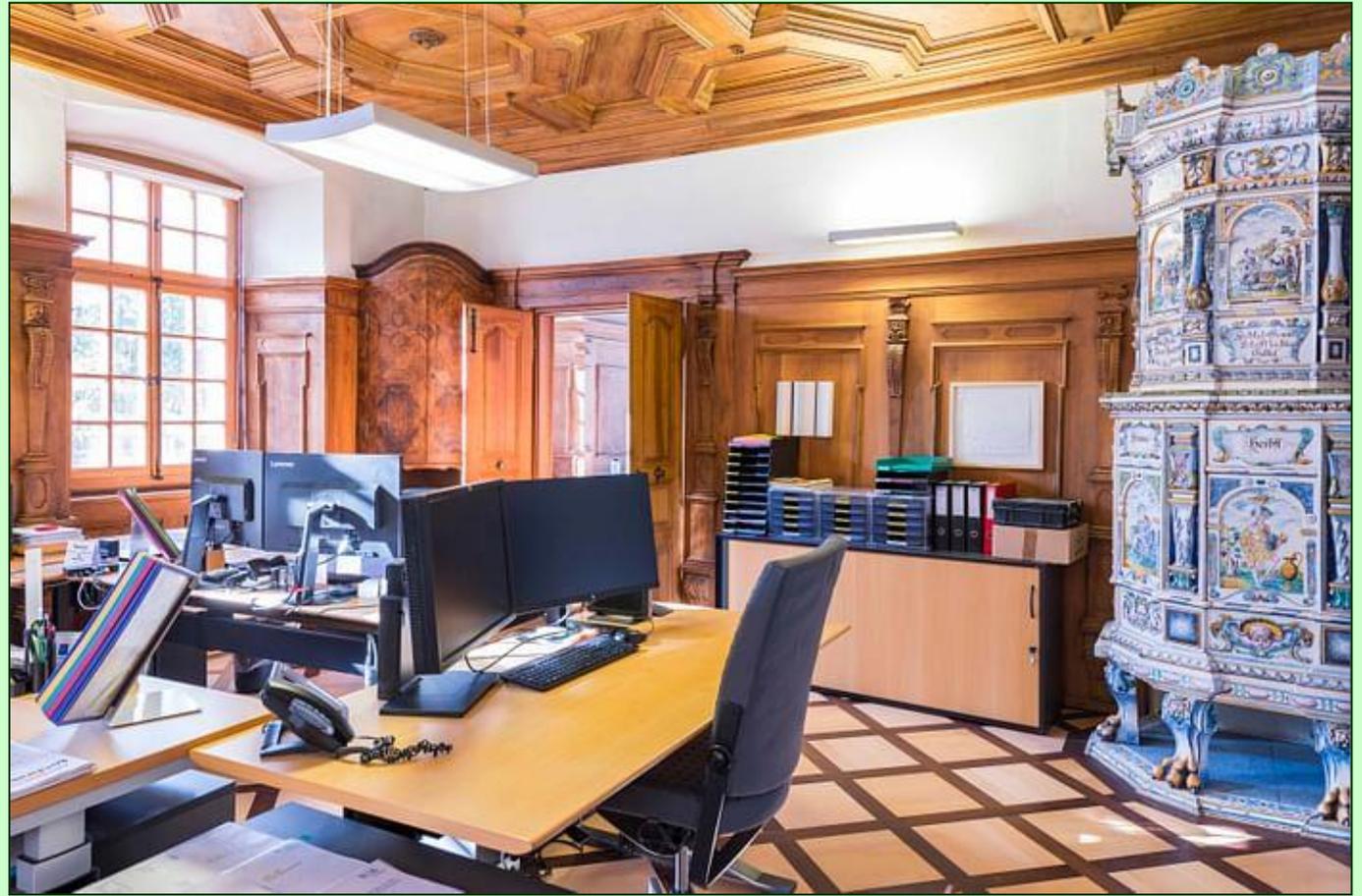
Eingang	26.0m ²
Sitzungszimmer	28.5 m ²
Zimmer 1	31.5 m ²
Zimmer 2	30.0 m ²
Total vermietbare Fläche	90.0m ²
Mietpreis pro Monat	CHF 1'650.00



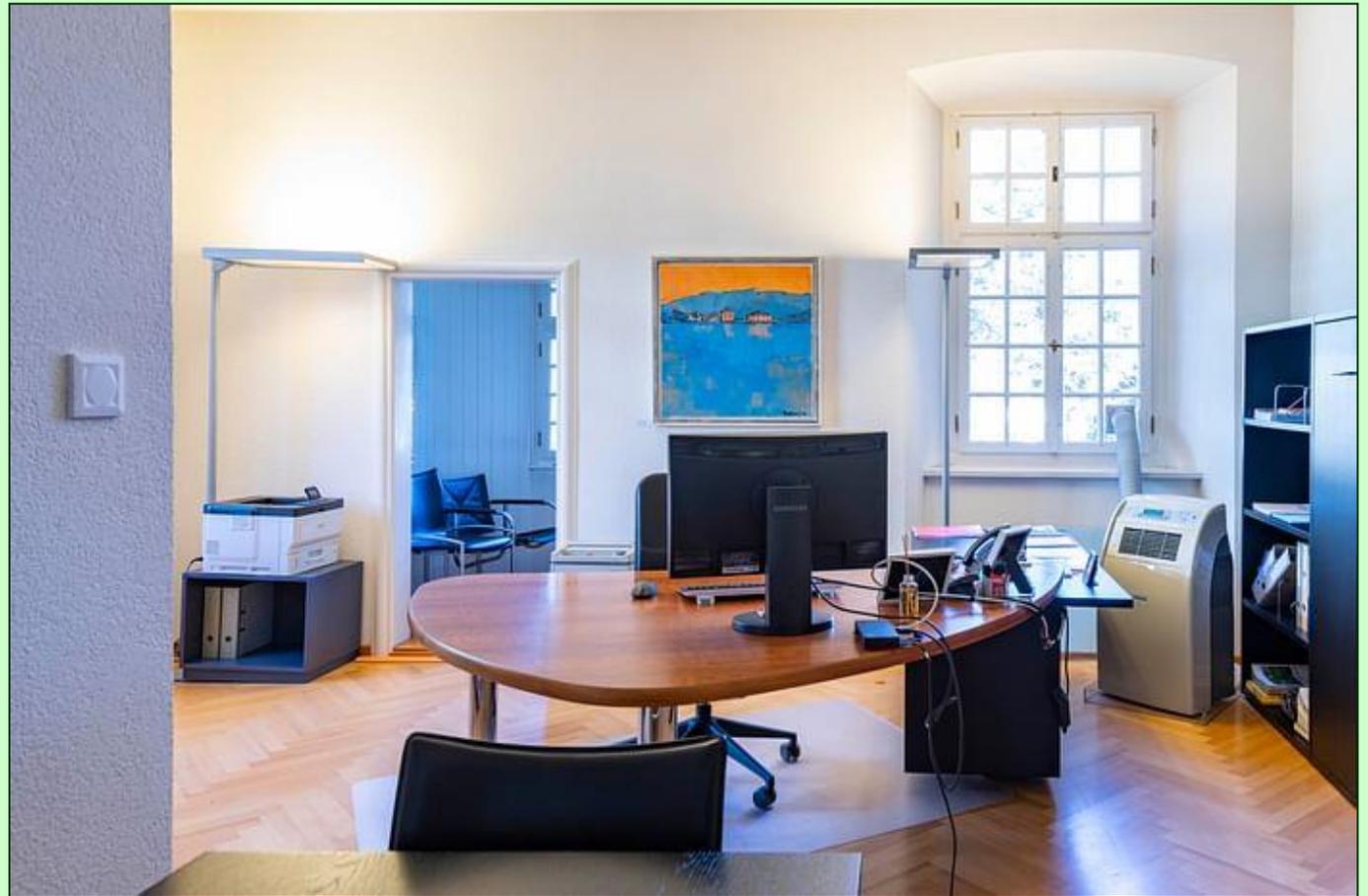
1. OG / Prunkstube



1. OG / Prunkstube



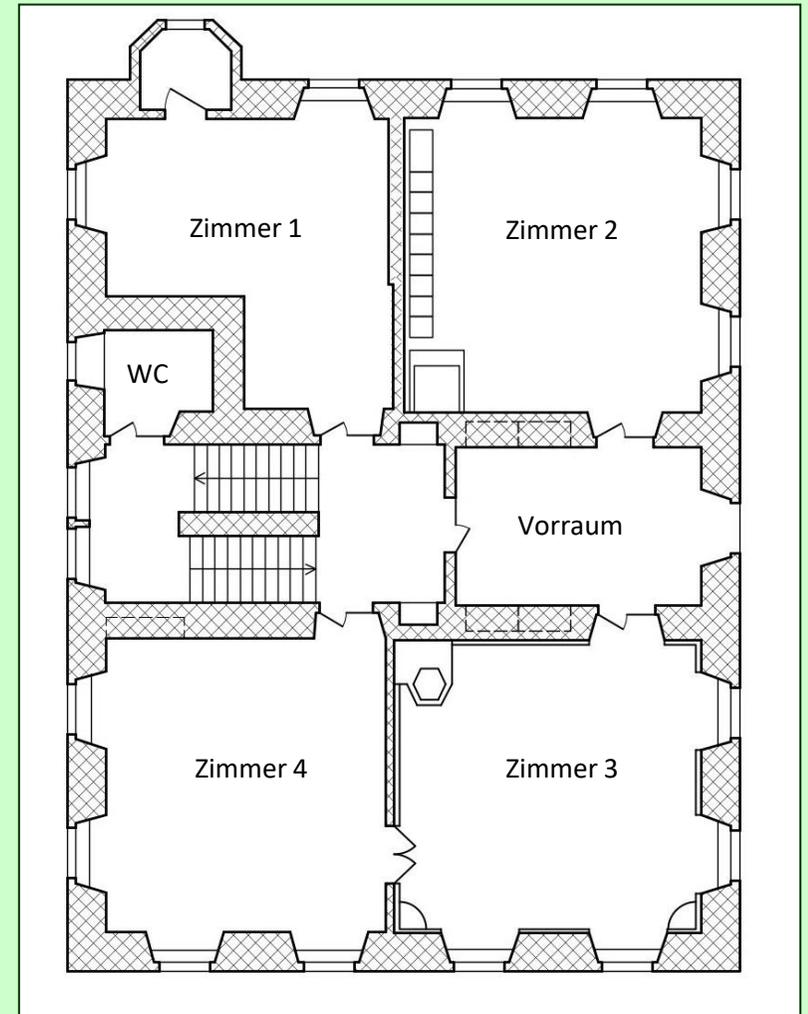
1. OG / Richtung Nord



RAUMPROGRAMM / 1. OG

RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	26.5 m ²
Zimmer 2	31.0 m ²
Zimmer 3	31.5 m ²
Zimmer 4	31.5 m ²
Vorraum	13.3 m ²
WC	4.0 m ²
Total vermietbare Fläche	133.8 m ²
Mietpreis pro Monat	CHF 1'700.00



2. OG / Prunkstube



2. OG / Vorraum



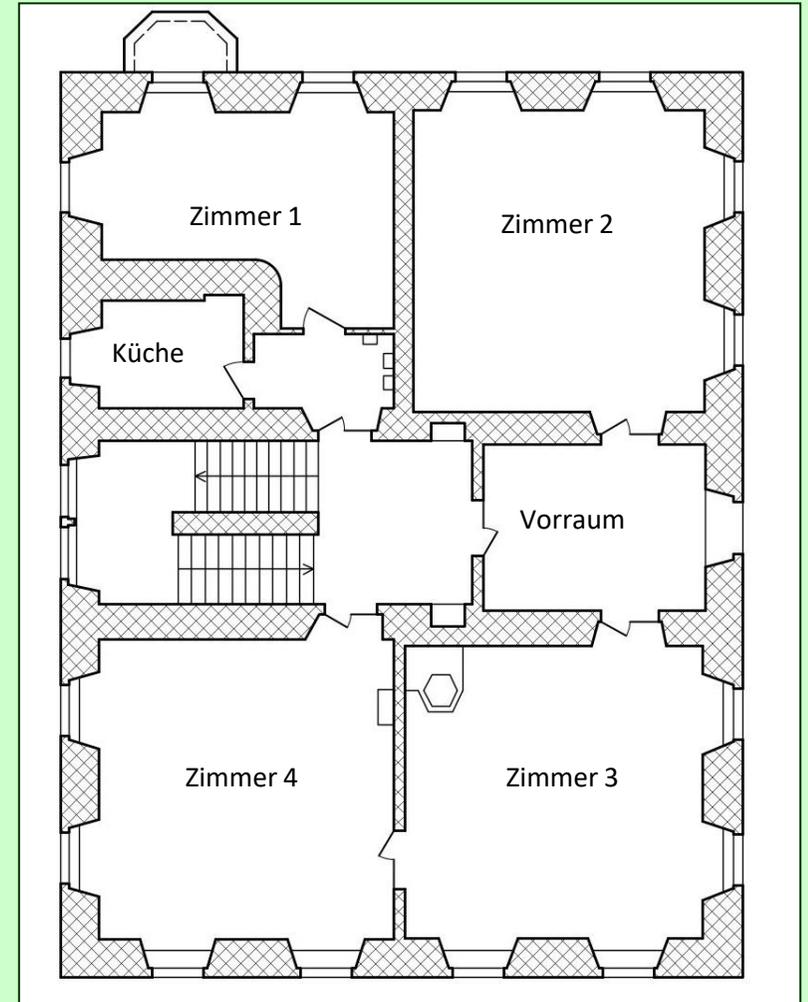
2. OG / Prunkstube Richtung Nord

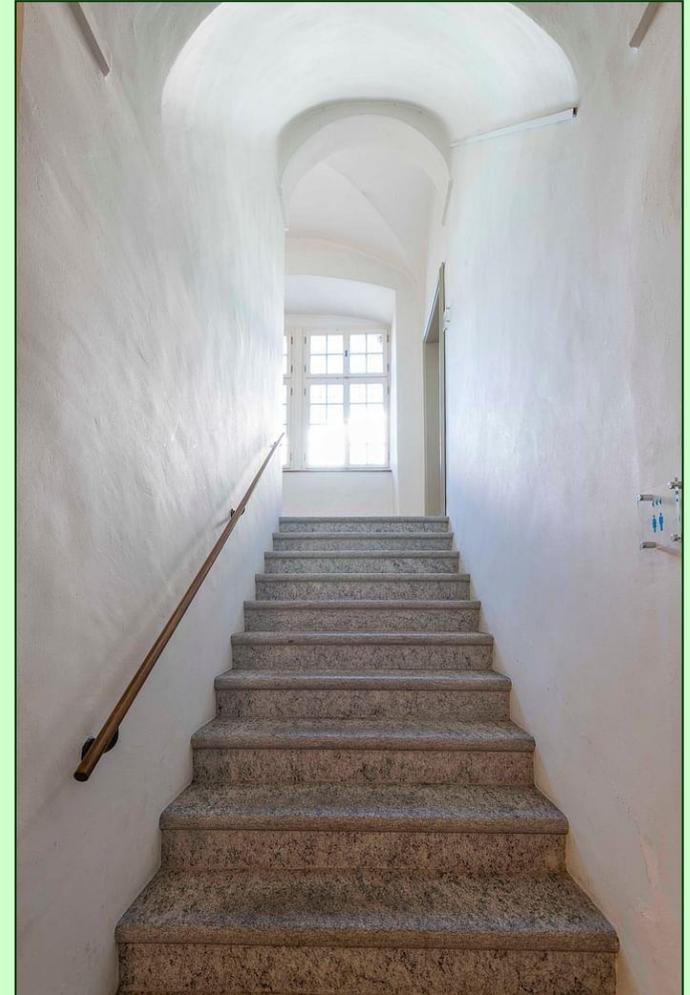


RAUMPROGRAMM / 2. OG

RAUMPROGRAMM

Zimmer 1	20.0 m ²
Zimmer 2	33.0m ²
Vorraum	13.3m ²
Zimmer 3	33.0 m ²
Zimmer 4	33.5 m ²
Küche	6.0 m ²
Total vermietbare Fläche	138.8 m ²
Mietpreis pro Monat	CHF 2'000.00







RAUMPROGRAMM / ganzes Haus

RAUMPROGRAMM GANZES HAUS

Erdgeschoss	90.0 m ²
1. Obergeschoss	133.8 m ²
2. Obergeschoss	138.8 m ²
Total vermietbare Fläche	362.6 m ²
Mietpreis pro Monat	CHF 5'000.00

Die Mietpreise sind ohne Nebenkosten.
Die Nebenkosten werden separat verrechnet.

Im Dachgeschoss sind noch Flächen, die als
Archiv oder Lagerflächen genutzt werden
können.



LAGEBESCHREIB

Das Haus befindet sich an privilegierter Lage am nördlichen Eingang von Altdorf. Das Dorfzentrum ist in wenigen Gehminuten erreichbar, ebenso der Kantonsbahnhof Uri in Altdorf. Richtung Norden ist der Autobahnanschluss ca. 3 km entfernt.

Altdorf zählt wirtschaftlich zur «great Zürich area». Der Flughafen Zürich ist mit dem Auto in rund einer Stunde erreichbar.



Kartenausschnitt Uri



Altdorf, Herrengasse

ALTDORF

Das kleine Städtchen mit etwa 9'000 Einwohnern verfügt über ein vielfältiges Kulturangebot wie Tellspele, Alpentöne, Haus für Kunst und dem Theater Uri. Das relativ milde Klima in Altdorf ermöglicht den Weinbau beim Kapuzinerkloster. Das Kloster wurde als erstes Kapuzinerkloster nördlich der Alpen vor 430 Jahren gegründet. Heute dient es nicht mehr als Kloster sondern als Ort für Kreativität, Lebenssinn und Stille. In diesem Bereich werden verschiedene Angebote gemacht.

Im Theater Uri finden nebst den Tellspelele verschiedenen Anlässe wie Musikkonzerte, Theater und sonstige kulturelle Anlässe statt.



Kapuzinerkloster mit Rebberg



Tellspielhaus / Theater Uri

BERATUNG UND VERMIETUNG

BISSIG IMMOBILIEN AG
KAPUZINERWEG 16
6460 ALTDORF
TEL. 041 874 72 24
CONTACT@BISSIGIMMOBILIEN.CH
WWW.BISSIGIMMOBILIEN.CH